



TRANSPORDIAMET

Saue Vallavalitsus
info@sauevald.ee
Kütise tn 8
76505, Harju maakond, Saue vald,
Saue linn

Teie 01.07.2024 menetlus nr 437831

Meie 11.07.2024 nr 7.1-2/24/11551-2

**Lehetu tee 27 kinnistu ehitusloa eelnõu
kooskõlastamine märkustega**

Olete esitanud Transpordiametile kooskõlastamiseks Harju maakonna Saue valla Turba aleviku Lehetu tee 27 kinnistu ehitusloa eelnõu (menetlus nr 437831).

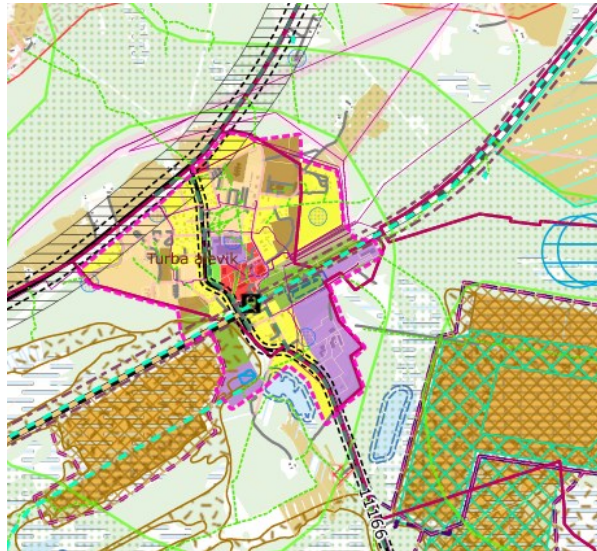
Kinnistu (katastritunnus 72601:001:0598) asub riigitee Turba-Lehetu nr 11166 km 1.6 - 1.7 kaitsevööndis. Riigitee aasta keskmine ööpäevane liiklussagedus antud asukohas on 1121 sõidukit ning kehtib kiirusepiirang 50 km/h.

Ehitusluba antakse elamu (ehitusregistri kood 121425906) ehitamiseks. Ehitusloa aluseks on „Üksikelamu eelprojekt. Lehetu tee 27, Turba alevik, Saue vald, Harju maakond“, töö nr 0046 A-Maja OÜ.

Lähtudes ehitusseadustiku § 70 lg 3 **kooskõlastame** ehitusloa eelnõu ja anname nõusoleku teekaitsevööndis kehtivatest tingimustest kõrvale kaldumiseks.

Palume projekti elluviimisel lähtuda järgmistest märkustest.

1. Projekti asendiplaanil kajastada ainult EhS § 71 lg 3 kohast teekaitsevööndit ja eemaldada üleliigsed tingmärgid. Märkime, et kõnealuse riigitee kaitsevööndi laius on 10 m mõõdetuna riigitee katte äärmise sõiduraja välimisest servast (vt joonis 1).Palume eemaldada asendiplaanilt üleliigsed teekaitsevööndi piirid ja jätta EhS § 71 lg 3 kohane teekaitsevöönd.



Joonis 1. Väljavõte Saue valla üldplaneeringust

2. Materjalide veod korraldada olemasoleva/rajatava juurdepääsutee kaudu.
3. Vältida pinnase (muda, kruus jms) kandumist riigiteele. Vajadusel näha ette vastavaid leevendavaid meetmeid, näiteks sõidukite puhastamine enne riigiteele sõitmist.
4. Transpordiamet ei võta kohustusi projektiga seotud rajatiste väljaehitamiseks.

Kooskõlastus kehtib kaks aastat kirja välja andmise kuupäevast. Kui ehitusluba ei ole selleks ajaks välja antud, siis palume meid kaasata uuesti ehitusloa või projekteerimistingimuste menetlusse.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Marek Lind

juhataja

planeerimise osakonna kooskõlastuste üksus

Rita Žereen

5120275, Rita.Zereen@transpordiamet.ee